

Bauherren-Checkliste

Bau- und Leistungsbeschreibung



Die Grundlage für den Hausbau ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als wichtiger Teil des Bauvertrages. Die folgende Checkliste erläutert Ihnen, welche Informationen in der Bau- und Leistungsbeschreibung unbedingt enthalten sein sollten.

Kosten der einzelnen Leistungen

Welche Leistungen sind im Grundpreis enthalten?

Welche Leistungen bringen Mehrkosten mit sich?

Welche Leistungen fehlen in der Baubeschreibung?

Können Sie eventuell sogar ein konkretes Preisangebot für gewünschte Sonderleistungen und Gutschriften in Ihrem Bauvertrag vereinbaren? Ja

Gewerke und Ausbaustufen

Liegt Ihnen eine detaillierte, systematische Beschreibung für Rohbau, Abdichtungsarbeiten, Dachdeckerleistungen, Heizung/Sanitär/Elektro, Fliesenarbeiten etc. vor? Ja

Ist die Ausbaustufe des Hauses beschrieben? Ja

Wer ist verantwortlich für die Ausbaugewerke?

Wer trägt die Kosten?

Materialangaben, Herstellermarken, Produktbeschreibungen

Sind die verwendeten Baumaterialien, Hersteller und Produkte eindeutig beschrieben? Ja

Lassen sich Qualitätsstandards ableiten? Ja

Sind genaue Mengen-, Maß- und Preisangaben vorhanden? Ja

Haben Sie alle technischen Parameter erhalten? Ja

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

Ein Service des **euro messe team schwalme** für Besucher der Webseite messe-hausbau.de