

# Bauherren-Checkliste

## Hausbauplanung



vorhanden

### Finanzierungsunterlagen

Die letzten drei Lohn-/ Gehaltsabrechnungen für die Bank	Ja <input type="checkbox"/>
Die letzten zwei Einkommensteuerbescheide für die Bank	Ja <input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis	Ja <input type="checkbox"/>
Kapitaleinkünfte	Ja <input type="checkbox"/>
Finanzierungsvertrag	Ja <input type="checkbox"/>

### Grundstücksunterlagen

Kaufvertrag	Ja <input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Ja <input type="checkbox"/>
Lageplan, Flurkarte	Ja <input type="checkbox"/>
Bodengutachten	Ja <input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Altlastenverzeichnis	Ja <input type="checkbox"/>
Eventuell Unbedenklichkeitserklärung (Gebiet der ehem. DDR)	Ja <input type="checkbox"/>

### Hausunterlagen

Planungsunterlagen für das Bauamt	Ja <input type="checkbox"/>
Bauunterlagen	Ja <input type="checkbox"/>
Bauberechnungen	Ja <input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	Ja <input type="checkbox"/>
Vertrag mit der Baufirma einschl. Terminplanung/ Bauablaufkontrolle	Ja <input type="checkbox"/>
Fertigstellungstermin	Ja <input type="checkbox"/>
Zahlungsplan als Vertragsbestandteil	Ja <input type="checkbox"/>
Liste der Eigenleistungen	Ja <input type="checkbox"/>
Versicherungsverträge	Ja <input type="checkbox"/>

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

Ein Service des **euro messe team schwalm** für Besucher der Webseite [messe-hausbau.de](http://messe-hausbau.de)